

Projekt:	Dnevni center Logatec
Investitor:	DSO Logatec, Gubčeva ulica 8a, 1370 Logatec
Št. projekta:	07-2020
Datum izdelave:	Marec 2021
Vrsta projekta:	PZI Projekt za izvedbo
Projektant:	GANK d.o.o., Na bregu 7, 4282 Gozd Martuljek
Odgovorni vodja projekta:	dr. Domen Zupančič, u.d.i.a. ZAPS 1798 A

POSEBNI DEL TEHNIČNEGA POROČILA

PODROČJE: ARHITEKTURA

Kazalo:

1.	SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	4
1.1	Morfologija objekta	4
1.2	Kompozicija in gabariti arhitekturne zasnove	4
1.3	Lega objekta	4
1.4	Arhitekturne značilnosti	4
1.5	Razporeditev programov po etažah	5
1.6	Opis oblikovne podobe objekta	5
2.	LOKACIJA	6
2.1	Urbanistični opis lokacije objekta	6
2.2	Opis obstoječega stanja zemljišča in obstoječih objektov	6
2.3	Podatki o velikosti zemljišča	6
3.	FUNKCIONALNA ZASNOVA	6
3.1	Namembnost objekta	6
3.2	Opis programske in funkcionalne zasnove	6
3.3	Komunikacije v objektu	6
3.4	Opis zunanje ureditve	7
4.	TABELA NUMERIČNIH PODATKOV	7
4.1	Tabela neto površin prostorov	7
5.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	8
5.1	Nosilna konstrukcija objekt	8
5.2	Nosilna konstrukcija tehnična etaža	9
5.3	Nenosilna konstrukcija objekt	9
5.4	Streha	10
5.5	Dvorišče – terasa nad pritličjem	10
5.6	Fasada	10
5.7	Seznam sestavov konstrukcij	11
5.8	Posebni elementi: leseni križi na fasadi	16
5.9	Posebni elementi: svetlobnik	17
5.10	Stavbni elementi	17
5.11	Notranje finalne obdelave površin	19
5.11.1	Finalne obdelave stene	19
5.11.2	Finalne obdelave tal	20
5.11.3	Finalne obdelave stropov	20

5.12 Sanitarna oprema	21
5.13 Kanalizacija	21
5.14 Elektro instalacije in TK.....	22
5.15 Preboji.....	22
6. Nabor standardov	22
6.1 Bitumen in bitumenska veziva in bitumni, mod. s polimeri	22
6.2 Hidroizolacijski trakovi	22
6.3 Lepila in malte za ploščice	22
6.4 Varovanje na strehi	22
6.5 Ometi	22
6.6 Agregati	22
6.7 Stene.....	23
6.8 Fasade.....	23
6.9 Zaščita betonov / površine.....	23
6.10 Betoni splošno.....	23
6.11 Stropovi	23
6.12 Toplotne izolacije	23
7. Gradnja brez arhitektonskih ovir	24
8. Izpolnjevanje bistvenih zahtev	24
8.1 Mehanska odpornost in stabilnost.....	24
8.2 Varnost pred požarom.....	24
8.3 Higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja.....	25
8.4 Varnost pri uporabi.....	25
8.5 Zaščita pred hrupom	25
8.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije.....	25
8.7 Univerzalna graditev in uporaba objekta	25
8.8 Trajnostna raba naravnih virov	28
9. GRAFIČNI DEL: NAČRTI	29

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Predmet projekta je novogradnja glavnega objekta s pripadajočimi objekti oz. prostorskimi elementi, ki bodo v smislu prostorske celovite skladne kompozicije, funkcionalno zadostoval programski vsebini dnevnega centra za starejše (*11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine*). Objekt je načrtovan v smislu socialno zdravstvene ustanove z upoštevanjem sodobnih smernic, ki veljajo na področju socialnega varstva starejših oseb.

Pridobljeno je gradbeno dovoljenje: št. 351-91/202-27
 Izdano: 15.9.2020, UE Logatec
 Dokončno: 01.10.2020
 Pravnomočno: 01.10.2020

1.1 Morfologija objekta

Samostojen objekt z javnim, poljavnim, delovnimi prostori za zaposlene in s servisno tehničnimi prostori za obratovanje objekta v vsaki etaži in posebni tehnični etaži na objektu.

1.2 Kompozicija in gabariti arhitekturne zasnove

Stavba je načrtovana kot samostojni objekt, ki ima pritlično etažo delno vkpano v teren, zgornja etaža je delno previsna. Streha je ravna in na ravni strehi je predvidena tehnična etaža, ki je oblikovno zasnovana kot podolgovat objekt.

Niželna kota objekta	± 0,00	=	483,9 m
Načrtovana kota finalnega tlaka v etaži P:	+0,2 m	=	484,1 m
Kota finalnega tlaka v etaži N:	+3,77	=	487,67 m
Kota atike:	+7,89 m	=	491,79 m
Vrh slemena tehnične etaže:	+10,85 m	=	494,75 m

Osnovna nosilna konstrukcija (AB) je razporejena na pravokotni osni mreži.

Smer X		Smer Y	
A	0,00 m	1	0,00 m
B	3,25 m	2	2,45 m
C	9,00 m	3	4,25 m
D	3,25 m	4	6,25 m
E	2,45 m	5	4,00 m

1.3 Lega objekta

Objekt je umeščen v na območju pred parkom DSO Logatec, javnim parkiriščem dostopnim z Gubčeve ulice in Pavšičevo ulico. V prilogi načrta v tabeli zemljišč so zajeta zemljišča lokacije objekt ain predvideni premiki GJ na zemljišču novogradnje.

1.4 Arhitekturne značilnosti

Zasnova in umestitev objekta sledita danostim lokacije in v največji možni meri ohranjata obstoječo vegetacijo na lokaciji. Pri zasnovi je upoštevan Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18) in MOP RS Priročnik o univerzalni gradnji (vir: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Graditev/univerzalna_stanovanjska_graditev.pdf).

Dostop na območje je z javne ceste: Gubčeva ulica na javno asfaltirano parkirišče za osebna vozila. Širina dostopa na parkirišče se ohranja v dimenzijah in poziciji kot je že izveden v naravi. Dovoz omogoča varno vključevanje na javno pot, ima ustrezne berme in širina je zadostna in omogoča sočasni dvosmerni promet.

Glavni vhod v objekt je načrtovan prek klančin oz. stopnišča s površine javnega parkirišča. Dostop v objekt je izveden pod konzolnim delom nadstropja. Vhod je umeščen v nišo objekta, kar omogoča prijetnejše vstopanje v objekt in izhode. Vhodni del se navezuje na dovozno – manipulativno površino s parkirišči ter drugimi obveznimi sestavinami (prostor za zabojnike MKO, orodišče, dostavna pot službenih vozil). Vhodni vetrolov nudi dostop v pritlični del dnevnega centra, dostop do internega osebne dvigala.

Parkovna ureditev na obravnavanem območju gradnje je zasnovana po načelu krožnih, spojenih poti, ki nudijo obiskovalcem in tudi obstoječim stanovalcem DSO Logatec udobno in varno telesno in duhovno dejavnost v odprtih površinah parka pred domom in površinam dnevnega centra.

Objekt je temeljno zasnovan kot dvoetažni objekt, streha je pretežno ravna in je kombinirana s tehnično etažo. Tehnična etaža zajema postroj strojnih naprav. Na strehi je še pokrit dvigalni jašek

Ravna streha je na mestih servisnih poti tlakovana s tipskimi betonskimi ploščami. Dostop na ravno streho objekta in v tehnično etažo je možen le prek lestve in zgolj pooblaščenim osebam (servisne službe, vzdrževanje objekta).

1.5 Razporeditev programov po etažah

Objekt je načrtovan kot samostojna funkcionalna enota. Programsko je razdeljen na tri enote:

Etaža P: **javni program dnevnega centra**, kjer so vetrolov, socialni prostor za obiskovalce (kuhinja, jedilnica, TV kotiček, prostor za računalnike, plesni del), prostor za počitek obiskovalci, mokri prostori s sanitarijami, administrativni prostori, garderobe zaposleni, tehnično servisni prostori, drugi utilitarni prostori.
Iz etaže P je možen neposreden varen izhod na skupno nadkrito teraso za druženje in do terapevtskih površin v parku v bližini objekta.

Etaža N: V nadstropju se funkcionalni prostori dnevnega centra nadaljujejo v obliki večfunkcijskega odprtega prostora, ki omogoča izvajanje vadbe, rehabilitacijske treninge, druženje po skupinah in izvajanje socialnega programa DC. V tej etaži je možen dostop s terena z zunanje terase na severnem delu etaže. Vstop je prek vetrolova, ob njem so predvideni mokri prostori (sanitarije).

Etaža TE: Posebna tehnična etaža na ravni strehi je zasnovana kot ločena enota (požarno, funkcijsko) in je zasnovana za namestitve tehnologije strojnih elementov za ogrevanje, prezračevanje in pohlajevanje prostorov.

Zunanje površine: javni dostop do objekta z Gubčeve in tudi Pavšičeve, manipulativne površine za dostavo in odpadke, površine za parkiranje obiskovalci, pokriti kolesarnici, površine za intervencijo, zelene parkovne površine, vadbene površine zunanja fizioterapija, pešpoti – terapevtske klančine, nizka ozelenjena ograja oz nizka korita za možnost gojenja vrtnin in drugih grmovnic, dostop do parkirnih mest zaposleni in obiskovalci.

1.6 Opis oblikovne podobe objekta

Oblikovno je objekt zasnovan kot sestav dveh kubusov, prvi je vrinjen v teren in drugi je prečno postavljen nanj in previsa nad njim. Fasadne ravnine so minimalno lomljene. Previsni del nad vhodnim delom etaže P poudarja vstop v objekt in ga ščiti pred vremenskimi vplivi ter nudi zavetje (pred padavinami, osončenostjo) za uporabnike. Previsni deli povečajo količnik senčenja objekta in zmanjšajo delež površin fasade z neposrednim osončenjem (nižji faktor pregrevanja).

Vstop s terena v etažo N je izveden s severnega dela objekta, Vstop je zasnovan v niši.

Streha tehnične etaže sledi funkcionalnemu namenu naprav in njihovim tehnološkim zahtevam po dovodu in odvodu zraka. Deli fasade tehnične etaže so opremljeni z rešetkami. Atika dodaja objektu ustrezen zaključek in ga likovno odmika od grajenega okolja. Stavbne mase objekta so na severnem delu horizontalno lomljene in se v masah prilagajajo okoliškemu objektom.

Fasadni ovoj je enovit in minimalno členjen: večinsko je načrtovana kontaktna fasada v svetlih pastelnih tonih s poudarki ob robovih stavbnih elementov; na mestu previsa in v niši vhoda P in N je načrtovana prezračevana fasada iz cementno vlaknenih plošč, nameščenih v rastru z upoštevanjem prostorske kompozicije. Stavbni elementi bodo vgrajeni v odprtine v nosilni konstrukciji. Predvidena zunanja senčila (mestoma tekstilni rolo in mestoma kovinske žaluzije) bodo vgrajena na stavbne elemente (njihove podaljšane profile) in bodo ohranjale v toplotni izolativni in prezračevalni ovoj objekta.

2. LOKACIJA

2.1 Urbanistični opis lokacije objekta

Območje ureja OPN. Odluk o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 53/15).

2.2 Opis obstoječega stanja zemljišča in obstoječih objektov

Besedilo povzeto iz Geomehanskega poročila (Kamikaza d.o.o., 011/2020, maj 2020)

Zemljišče na katerem je predvidena gradnja se nahaja ob Pavšičevi ulici. Generalno gledano gre za poseljeno območje, z izjemo severa, kjer pričenjajo obronki hriba Koš (564 m)

Niveleta Pavšičeve ulice je na tem mestu v vzponu in se izravna na lokaciji krožišča, okvirno 40 m severovzhodno od lokacije gradnje. Gradnja je predvidena v obstoječi brežini, ki se dviguje v smeri severovzhoda.

Jugozahodni del območja je omejen z obstoječim parkiriščem, proti jugovzhodu se nahaja Pavšičeva ulica, severozahodno ter severovzhodno pa obstoječe brežine. Brežine se porasle s travno rušo in ne kažejo znakov nestabilnosti. Nad brežino, v kateri je predvidena gradnja, se nahaja manjši plato, ki je utrjen s kamnitim nasutjem.

Parkirišče na jugozahodnem delu je v celoti asfaltirano, okvirna kota terena pa znaša 483,2 m. Brežina, ki se vzpenja vzporedno s Pavšičevo ulico ima, glede na izdelan geodetski posnetek, nagib med 16° in 21°, ki se veča v smeri jugovzhoda. Plato, ki je lociran nad brežino, se nahaja na okvirni koti med 488,5 m ter 489,0 m.

2.3 Podatki o velikosti zemljišča

Zemljišče gradbene parcele je po podatkih izmer na geodetski podlagi znaša 891,5 m².

Gradbeno parcelo tvorijo trije deli različnih zemljiških parcel.

Parcele s stavbno pravico:	
del 1562/1:	234,2 m ²
del 1562/3:	176,0 m ²
<u>del 1563/6:</u>	<u>481,3 m²</u>
SKUPAJ	891,5 m²

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

3.1 Namembnost objekta

Glavni objekt bo namenjen dejavnostim dnevnega centra za starejše oznaka 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

3.2 Opis programske in funkcionalne zasnove

Programska in funkcionalna zasnova sledita konceptu sodobnih dnevnih centrov za starostnikov in sledita Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06) na področju DSO.

3.3 Komunikacije v objektu

Glavni vhod v objekt je z JZ strani pod previsnim delom nadstropja. Prostor pred vhodom bo širok 4,07 m in od tega bo 2,45 m pod previsnim delom nadstropja. V dolžino prostor meri 12,25 m in zadošča tudi za namestitve miz in stolov za dnevni zunanji počitek obiskovalcev. Vhod nudi zadostne odprte površine za manipulacijo transportnih vozičkov (dostava hrane, opreme), bolnišničnih nosil in je načrtovan brez arhitekturnih ovir. Vsi prehodi med višinami so izvedeni z nakloni in klančinami.

Hodnikov v objektu ni, predvideni so le posamezni prehodi med prostori, ti so zadostno dimenzionirani za vozičkarje s spremstvom.

Za vertikalno komunikacijo je namenjeno osebno tipsko dvigalo. Dvigalo je načrtovano tako, da omogoča preprost dostop v kabino dvigala, upravljanje z dvigalom in racionalno vzdrževanje naprave.

Na streho objekta lahko dostopajo le pooblašcene osebe. Horizontalna komunikacija na strehi je možna po poteh tlakovanih s prefabriciranimi teraco ploščami. Gibanje na strehi je dovoljeno le pooblaščenim osebam.

Zaradi novih razmer ob pandemiji COVID-19 smo pri zasnovi smiselno upoštevali podana Navodila UČE ND 11 (2. izdaja; veljavnost do 21.5.2023): **VZPOSTAVITEV IZOLACIJSKIH ENOT GLEDE NA TVEGANJE ZA OKUŽBO S COVID-19.** Objekt omogoča ločitev čistih in nečistih poti, ločitev na posamezne cone v objektu (čisto območje, siva cona in rdeča cona) in ima funkcionalno prilagojene prostore za vzpostavitev zasilnih začasnih namestitev za bolnike in osebje ob pandemiji.

3.4 Opis zunanje ureditve

Zunanja ureditev zajema vse površine, ki niso v objektu in so v okviru označenega območja zemljišča (gradbena parcela). Zaradi višinskih razlik terena in robnih pogojev (pločnik in vzpenjanje Pavšičeve) je zunanja ureditev zahtevnejša in zajema sklope manjših ravnin, klančin, zidcev, opornih zidov in ograj.

Posamezni robovi bodo zasajeni z nizkimi listopadnimi in trajnozelenimi grmovnicami. Ograje bodo na mestih, kjer je večja višinska razlika med terenom in grajenimi elementi. Ograje bodo načrtovane z upoštevanjem predpisov, standardov in glede na zadnje stanje tehnike.

Glej TP ZU ARH in načrte ZU ARH.

4. TABELA NUMERIČNIH PODATKOV

4.1 Tabela neto površin prostorov

Seznam prostorov - NTP Pritličje		
Namembnost	Prostor	Površina m ²
Garderobe	Garderobe zaposleni	4,9
		4,9 m²
Komunikacija	Vetrolov z garderobo	13,6
		13,6 m²
Mokri prostori	Negovalna koplanica + WC i	13,9
Mokri prostori	WC M	1,9
Mokri prostori	WC predprostor	2,8
Mokri prostori	WC Ž	1,7
		20,3 m²
Socialne dejavnosti	Prostor za počitek	24,3
Socialne dejavnosti	Socialni prostor jedilnica	76,3
Socialne dejavnosti	Socialni prostor telovadba	22,3
Socialne dejavnosti	Socialni prostor TV / zvok	26,5
		149,4 m²
Tehnika	Dvigalo	3
Tehnika	EL tehnika P	2,1
Tehnika	Jašek	0,1
Tehnika	Jašek	0,1
Tehnika	Jašek	0,1

Tehnika	Jašek	0,1
Tehnika	Mala shramba	5,1
Tehnika	STR tehnika P	5,8
		16,4 m²
Uprava	Svetovalna služba	8,1
		8,1 m²
Skupaj etaža P		212,7 m²

Seznam prostorov NTP Nadstropje

Namembnost	Prostor	Površina m ²
Komunikacija	Vetrolov / preddverje	12,9
		12,9 m²
Mokri prostori	WC M/Ž	7
		7,0 m²
Shramba	Shramba	1,7
		1,7 m²
Socialne dejavnosti	Dvorana / večnamenski prostor	108,3
		108,3 m²
Tehnika	EL tehnika N	2,1
		2,1 m²
Skupaj etaža N		132,0 m²

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1 Nosilna konstrukcija objekt

Osnovna konstrukcija objekta je AB. Temeljna AB plošča debeline 40 cm bo izvedena na utrjeno tamponsko cono po navodilu geomehanskega strokovnjaka in v skladu z Načrtom s področja geotehnologije in rudarstva (Kamikaza d.o.o. 01/2021).

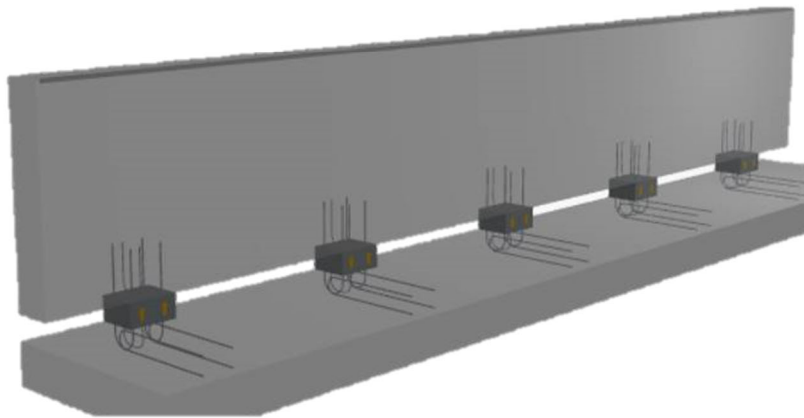
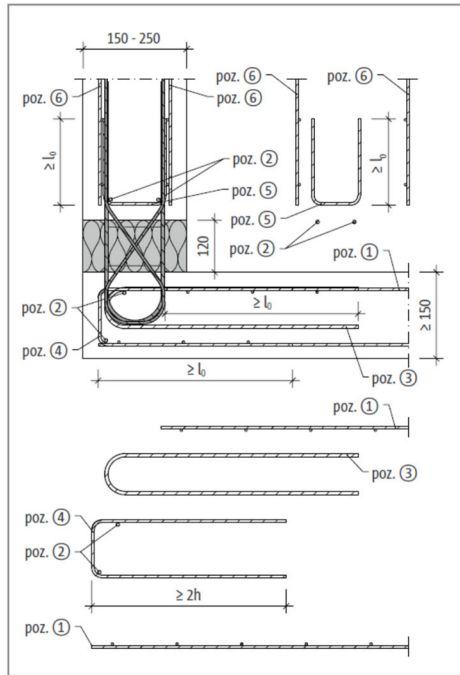
Na AB temeljni plošči bodo po oseh izvedene AB nosilne stene, slopi in stebri. Stene so praviloma debeline 20 cm.

Previsni del objekta je podprt s **konzolami L 2,45 m**. Konzole so ob nosilni steni visoke 45 cm in se s spodnje strani poševno nižajo na 10 cm višine. Širina konzol je 20 cm, razen konzole v osi C, tam je konzola široka 40 cm.

Horizontalna AB plošča P-N ima **dve različni debelini**. S spodnje strani je celotna AB plošča poravnana (+3,25 m). Debelini AB plošče sta: 25 cm in 20 cm. Za pozicije glej GK!

Horizontalna AB plošča N-Streha je **debela 12 cm**.

Na osi D je načrtovan zunanji zid kot ograja. Zid je postavljen z uporabo ISOKORB Tip A.



Kvalitete betonov so določene v GK načrtu!

5.2 Nosilna konstrukcija tehnična etaža

Tehnična etaža je načrtovana na prostoležeči 10 cm AB plošči na ravni strehi, v ploščo in atiko bodo vgrajeni jekleni čevlji v sveži beton (n.pr.: Rotho Blaas R70140). Ob robu AB tehnične etaže plošče, pa se namestijo ploščice (RothoBlaas TCP 200) ali jekleni čevlji. V jeklene čevlje se vpenja leseno nosilno konstrukcijo 16/16 cm, smreka II kvaliteta, oblane površine). Vsi leseni deli morajo biti zaščiteni pred glivami in zajedavci (24h namakanje v raztopini Silvanolin). Konstrukcija je medsebojno vijačena in vpeta v AB konstrukcijo. Glej GK!

Pri izvedbi tehnične etaže je potrebna natančnost vgradnje sider zaradi zagotavljanja ustreznih tehničnih lastnosti podpiranja, zvočnega dušenja in ustreznega odvoda ujetega zraka ob sunkih vetra. Na zunanji strani se izvede ovoj iz jeklenih izoliranih panelov (sendvič panel n.pr.: Trimo SVN 10 cm). Dvokapna streha ima naklon 29°. Vsi robovi panelov so sistemsko zaključeni s pločevinastimi profili in maskami. Ob odkapnem robu se izvede žleb in vertikalni odvod deževnice na streho.

5.3 Nenosilna konstrukcija objekt

V objektu so tudi nenosilne konstrukcije. Načrtovane so kot sestav lahkih predelnih sten iz mavčno-kartonskih plošč ali cementnih plošč (Knauf Aquapanel Indor Board) z vmesno negorljivo izolacijo. Pozicije sten so razvidne iz tlorisov in prerezov (oznake).

Posamezne nosilne stene imajo instalacijsko oblogo za razvod instalacij.

Na posameznih pozicijah je predlagana Cementna plošča Aquapanel board indoor in se lahko nadomesti v mokrih prostorih z vodoodbojnimi mavčno-kartonskimi ploščami in z dodatnimi jeklenimi ojačitvami (profili sistema predelnih sten) na mestih vpenjanja, vijačenja opreme.

5.4 Streha

Ravna streha je nepohodna, razen na mestih servisnih poti. Streha bo izvedena kot neprezračevana topla streha (n.pr. sistem Bauder topla ravna streha).

Predviden je dvonivojski sistem vtočnega elementa z vmesnim tesnilom in z bitumensko prirobnico; tesnjen priklop na parno zaporo, integriranim v sistem hidroizolacije; z zaščitno košaro; višina izolacije do 150 mm. Dodatno tesnilo za priklop na vertikalo. Odtočnik in sistem morata biti vgrajena, izvedena in spojena po navodilih proizvajalca (n.pr.: sistem Geberit Pluvia). Odtočniki bodo ogrevani z uporabo EL grelcev.

V strehi se mestoma vgradi še pomožna oprema kljuge z obročki ali jeklenica za vpenjanje varovalne opreme ob vzdrževalcih.

Na strehi je načrtovan tudi strelovod, ki je obdelan v načrtih elektroinstalacij.

Na strehi so predvideni varnostni preliv v primeru višje sile oz. zamašitve odtočnikov. Preliv je na koti 30,7 cm od vrha AB plošče nad nadstropjem. Načrtovana je pravokotna cev iz vročecinakne ploščevine 10 cm x 15 cm, cev je na strani fasade izmaknjena za 10 cm. Cev je v barvi RAL 9006.

5.5 Dvorišče – terasa nad pritličjem

Terasa je zasnovana kot ravna pohodna streha.

Predvidena je naklonska izolacija (2% padec in trapezni trikotniki ob posameznih kotih). **Shema in izvedba polaganja naklonske izolacije mora biti izdelana s strani izbranega ponudnika sistema ravne strehe** (n.pr.: Bauder strehe).

Streha je pohodna in izvedena z oblogo iz **tipskih betonskih plošč**. Predlagane so plošče večjega pravokotnega formata 80 cm x 40 cm, debeline min 4,2 cm. Barva plošč je v svetli beli barvi. Predlog plošče kot n.pr.: CARATmondego, barva umazano bela (povezava [CARATmondego - Semmelrock Stein+Design](#)).

Plošče so nameščene na PVC podstavke (n.pr.: Buzon podstavki z RAIL sistemom ; nastavljiva višina in korektor naklona; velikost naležne ploskve 190 mm; podložni sloj do hidroizolacijskega sloja), ob robu opornega zidu je nameščen vročecinkan kotnik 30/30/5 za naleganje plošč.

5.6 Fasada

Fasadni ovoj objekta je načrtovan v pretežnem delu kot kontaktna fasada na TI trde kamene volne in na posameznih mestih kot prezračevana fasada z oblogo iz vlaknocementnih plošč s prezračevalnim slojem. Prezračevalni sloj se na mestih zaradi tehnologije vgradnje stavbnih elementov prekinja oz. se na teh pozicijah vgradi perforirani profil. Fasadna obloga se vijači na nosilno kovinsko pod konstrukcijo.

Celoten stavbni ovoj fasade je izveden s trdo kameno volno, ki ima enostransko serijsko izvedeno zaščitno folijo oz. je skladn z izbranim sistemom fasadnega ovoja. V debelni izolacije je možna polna vgradnja zunanjih senčil (n.pr.: kovinske zunanje žaluzije) in strelovoda.

Uporabljeni bodo svetli toni fasadne obloge (n.pr. Swisspearl Satin White 9291).

Fasada mora ustrezati:

- ETAG 004 Smernica za evropska tehnična soglasja – Zunanji toplotno izolacijski sestavljeni sistemi z ometom

- ETAG 014 Smernica za evropska tehnična soglasja - Plastična sidra za zunanje toplotno izolacijske sestavljene sisteme z ometom (ETICS)

5.7 Seznam sestavov konstrukcij

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Oznaka Sestava

DC-TP-AB 40 Temeljna plošča seismic temeljna blazina Fibran

	debelina (cm)
1 Finalni tlak: keramične ploščice (talne)	1,40
2 Keramično lepilo	0,60
3 Cementni estrih	8,00
4 PE folija	
5 Zvočna izolacija (kamena volna, n.pr. Knauf insulation TP Naturboard 50 mm + 40 mm)	9,00
6 Hidroizolacija (varjeni bitumenski trakovi)	1,00
7 Temeljna AB plošča	40,00
8 Toplotna izolacija (n.pr.: Fibran hydro SEISMIC 700-L)	10,00
9 Hidroizolacija (dvoslojno samolepljivi bitumenski trakovi, n.pr.: Fibran hydro SEISMIC T-1,8sk/sk)	1,00
10 Zaščitna antiradon folija (n.pr.: Fibran hydro Antiradon 1,5sk bitumenska enostransko samolepljiva hidroizolacija)	1,00
11 Toplotna izolacija (n.pr.: Fibran hydro SEISMIC 700-L)	10,00
12 Podložni beton	8,00
13 Utrjeno nasutje	50,00
Skupaj debelina 140,00 cm	

DC-TP-AB 40 DVG jašek Temeljna plošča seismic temeljna blazina Fibran

	debelina (cm)
1 Temeljna AB plošča	40,00
2 Toplotna izolacija (n.pr.: Fibran hydro SEISMIC 700-L)	10,00
3 Hidroizolacija (dvoslojno samolepljivi bitumenski trakovi, n.pr.: Fibran hydro SEISMIC T-1,8sk/sk)	1,00
4 Zaščitna antiradon folija (n.pr.: Fibran hydro Antiradon 1,5sk bitumenska enostransko samolepljiva hidroizolacija)	1,00
5 Toplotna izolacija (n.pr.: Fibran hydro SEISMIC 700-L)	10,00
6 Podložni beton	8,00
7 Utrjeno nasutje	50,00
Skupaj debelina 120,00 cm	

DC-EP-AB konzola etažna plošča nad previsom

	debelina (cm)
1 Finalni tlak: keramične ploščice (talne)	1,40
2 Keramično lepilo	0,60
3 Cementni estrih	7,00
4 PE folija	
5 Zvočna izolacija (toplotno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena z gladko površino in z robovi, obdelanimi v obliki črke »L« za preprečevanje nastajanja toplotnih mostov, n.pr. FIBRANxps 300-L 180 mm)	18,00
6 AB plošča	25,00

7	Toplotna izolacija (trda kamena volna, n.pr.: enostransko kaširane plošče s črnim armiranim steklenim voalom, URSA GLASSWOOL FDP 3/Vr; sidranje, stikanje izolacije po navodilih proizvajalca) + oblaganje konzol	10,00
8	Kovinska podkonstrukcija protikorozijsko odporna, izvedba v poševni ravnini konzol (sistemsko določena glede na finalne fasadne plošče, raster glede na shemo plošč)	
9	Zračni kanal	
10	Obešena fasadna plošča (n.pr.: Eternit Swisspearl), obešano v naklonu	1,20

Skupaj debelina 63,20 cm

DC-EP-AB 25 etažna plošča

	debelina (cm)
1 Finalni tlak: keramične ploščice (talne)	1,40
2 Keramično lepilo	0,60
3 Cementni estrih	7,00
4 PE folija	
5 Zvočna izolacija (toplotno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena z gladko površino in z robovi, obdelanimi v obliki črke »L« za preprečevanje nastajanja toplotnih mostov, n.pr. FIBRANxps 300-L 180 mm)	18,00
6 AB plošča	25,00
7 Zračni prostor / inštalacije + kovinska podkonstrukcija za obešeni strop	55,00
8 Spuščen strop	2,50
1 AMF HeraDesign plošče / polje obrobljeno s sistemskim stopniščastim profilom	
2 Mavčno-kartonske plošče	

Skupaj debelina 109,50 cm

DC-EP-AB 20 etažna plošča

	debelina (cm)
1 Finalni tlak: keramične ploščice (talne)	1,40
2 Keramično lepilo	0,60
3 Cementni estrih	7,00
4 PE folija	
5 Zvočna izolacija (toplotno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena z gladko površino in z robovi, obdelanimi v obliki črke »L« za preprečevanje nastajanja toplotnih mostov, n.pr. FIBRANxps 300-L 180 mm + 50 mm)	23,00
6 AB plošča	20,00
7 Zračni prostor / inštalacije + kovinska podkonstrukcija za obešeni strop	55,00
8 Spuščen strop	2,50
1 AMF HeraDesign plošče / polje obrobljeno s sistemskim stopniščastim profilom	
2 Mavčno-kartonske plošče	

 Skupaj debelina 109,50 cm

DC-EP-AB terasa 1 etažna plošča ravna streha nad pritličjem (sistem BAUDER)

	debelina (cm)
1 Finalni tlak: tipske betonske plošče (n.pr.: Semmelrock CARATmondego, 80 cm x 40 cm, debeline min 4,2 cm)	4,20
2 Kovinska podkonstrukcija: Rail sistem - ALU profil Buzon U-BRS 18 mm	0,18
3 Višinsko nastavljiv nastavek Buzon PB-1 z PB-KIT-2, korektor naklona Buzon BC-PH5, podložni geotekstil VB 300 (višine med 3 cm do 14 cm)	
4 PU LIQUITEC armirana tekoča folija	0,08
5 Bitumenski plasto-elastomerni trak, deb 5,2 mm s skrilavim posipom (Bauder Karat)	0,05
6 Bitumenski samolepilni trak, deb. 3 mm z varjenimi spoji (Bauder KSA DUO 30)	0,03
7 Naklonska toplotna izolacija, padec 2 % + dodatne prizme ob posameznih kotih (n.pr.: PIR plošče 2 % naklon; začetna debelina 30 mm ; obojestransko ALU kaširanje; PIR index > 250. Na posameznih mestih dodatne prizme. (Bauder PIR FA Gefalle 2,0 %))	12,00
8 Bitumenska parna zapora, deb. 3,7 mm; s skrilavim posipom. Polnovarjena na podlago. (Bauder Super AL-E PLUS)	0,04
9 hitrovezoč bitumenski predpremaz na AB ploščo (BAUDER VORANSTRICH UNIVERSAL)	
10 AB plošča (vrhnja površina: izravnana in zaglajena)	20,00
11 Zračni prostor / inštalacije + kovinska podkonstrukcija za obešeni strop	55,00
12 Spuščen strop	2,50
1 AMF HeraDesign plošče / polje obrobljeno s sistemskim stopniščastim profilom	
2 Mavčno-kartonske plošče	

OPOMBA: polaganje naklonske izolacije se izvede po shemi in navodilih proizvajalca rešitve strehe!

 Skupaj debelina 94,08 cm

DC-N-streha-1 etažna plošča ravna streha nad nadstropjem (sistem BAUDER)

	debelina (cm)
1 Finalni tlak: Pran rečni prodec + NA MESTIH SERVISNIH POTI: tipske betonske plošče (50 cm x 50 cm x 3,8 cm; n.pr.: betonska plošča ZOBEC prana)	3,80
2 Kovinska podkonstrukcija: Rail sistem - ALU profil Buzon U-BRS 18 mm	0,18
3 Višinsko nastavljiv nastavek Buzon PB-1 z PB-KIT-2, korektor naklona Buzon BC-PH5, podložni geotekstil VB 300 (višine med 3 cm do 14 cm)	
4 PU LIQUITEC armirana tekoča folija	0,08
5 Bitumenski plasto-elastomerni trak, deb 5,2 mm s skrilavim posipom (Bauder Karat)	0,05
6 Bitumenski samolepilni trak, deb. 3 mm z varjenimi spoji (Bauder KSA DUO 30)	0,03

7	Naklonska toplotna izolacija, padec 2 % + dodatne prizme ob posameznih kotih (n.pr.: PIR plošče 2 % naklon; začetna debelina 30 mm ; obojestransko ALU kaširanje; PIR index > 250. Na posameznih mestih dodatne prizme. (Bauder PIR FA Gefalle 2,0 %))	12,00
8	Bitumenska parna zapora, deb. 3,7 mm; s skrilavim posipom. Polnovarjena na podlago. (Bauder Super AL-E PLUS)	0,04
9	hitrovezoč bitumenski predpremaz na AB ploščo (BAUDER VORANSTRICH UNIVERSAL)	
10	AB plošča (vrhnja površina: izravnana in zaglajena)	12,00
11	Zračni prostor / inštalacije + kovinska podkonstrukcija za obešeni strop	46,00
12	Spuščen strop 1 AMF HeraDesign plošče / polje obrobjeno s sistemskim stopniščastim profilom 2 Mavčno-kartonske plošče	2,50

OPOMBA: polaganje naklonske izolacije se izvede po shemi in navodilih proizvajalca rešitve strehe!

Skupaj debelina 76,68 cm

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

Oznaka Sestava

DC-AB-Z-teren NOSILNA STENA PROTI TERENU

	debelina (cm)
1 Notranji apneno cementni omet	2,00
2 AB zid	20,00
3 Hidroizolacija (varjeni bitumenski trakovi)	1,00
4 Zaščitna antiradon folija (n.pr.: Fibran hydro Antiradon 1,5sk bitumenska enostransko samolepljiva hidroizolacija)	1,00
5 Toplotna izolacija (n.pr.: Fibran xps 300-L)	20,00
6 Čepasta folija (gibka)	1,00
7 Nasutje ob objektu	
8 Drenaža	

Skupaj debelina 45,00 cm

DC-FZ01-AB NOSILNA STENA PREZRAČEVANA FASADA

	debelina (cm)
1 Obešena fasadna plošča (n.pr.: Eternit Swisspearl)	1,20
2 Zračni kanal (spodaj kovinski kotnik s perforacijo)	4,00
3 Kovinska podkonstrukcija protikorozijsko odporna (sistemsko določena glede na finalne fasadne plošče, raster glede na shemo plošč)	
4 Toplotna izolacija (n.pr.: enostransko kaširane plošče s črnim armiranim steklenim voalom, URSA GLASSWOOL FDP 3/Vr; sidranje, stikanje izolacije po navodilih proizvajalca)	20,00
5 AB zid	20,00
6 Notranji omet	2,00

Skupaj debelina 47,20 cm

DC-NZ01-2/20 NOSILNA STENA JAŠKI

debelina (cm)

1	AB zid	20,00
2	Notranji omet	2,00

Skupaj debelina 22,00 cm

DC-PZ-AP-K 16 NENOSILNA STENA

	debelina (cm)	
1	Mavčni zaključni omet	0,50
2	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
3	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
4	Jeklana podkonstrukcija stenski C profil 75/0,6 * Zvočna izolacija Knaufinsulation Akustik board 60 mm	7,50
5	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
6	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
7	Keramično lepilo	0,50
8	Stenska keramika **	1,00

* na mestih obešene opreme se vgradijo dodatne prečni / vertikalni C profili

** keramika se ob vogalih in robovih zaključuje z ALU polkrožnimi profili

Skupaj debelina 14,50 cm

DC-PZ-AP 16 NENOSILNA STENA

	debelina (cm)	
1	Mavčni zaključni omet	0,50
2	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
3	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
4	Jeklana podkonstrukcija stenski C profil 75/0,6 * Zvočna izolacija Knaufinsulation Akustik board 60 mm	7,50
5	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
6	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
7	Mavčni zaključni omet	0,50

* na mestih obešene opreme se vgradijo dodatne prečni / vertikalni C profili

Skupaj debelina 13,50 cm

0-PZ-MK-K-9-obloga INSTALACIJSKA OBLOGA

	debelina (cm)	
1	Stenska keramika **	1,00
2	Keramično lepilo	0,50
3	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
4	Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
5	Jeklana podkonstrukcija stenski C profil 50/06 * Zvočna izolacija Knaufinsulation Akustik board 60 mm	5,00

* na mestih obešene opreme se vgradijo dodatne prečni / vertikalni C profili

** keramika se ob vogalih in robovih zaključuje z ALU polkrožnimi profili

Skupaj debelina 9,00 cm

0-PZ-W112 NENOSILNA STENA

	debelina (cm)
1 Mavčni zaključni omet	0,50
2 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
3 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
4 Jeklina podkonstrukcija stenski C profil 75/0,6 * Zvočna izolacija Knaufinsulation Akustik board 60 mm	5,00
5 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
6 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
7 Mavčni zaključni omet	0,50
<i>* na mestih obešene opreme se vgradijo dodatne prečni / vertikalni C profili</i>	
Skupaj debelina	11,00 cm

0-PZ-K-W112 NENOSILNA STENA

	debelina (cm)
1 Stenska keramika **	1,00
2 Keramično lepilo	0,50
3 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
4 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
5 Jeklina podkonstrukcija stenski C profil 75/0,6 * Zvočna izolacija Knaufinsulation Akustik board 60 mm	5,00
6 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
7 Cementna plošča Aquapanel board indoor	1,25
8 Stenska keramika **	1,00
9 Keramično lepilo	0,50
<i>* na mestih obešene opreme se vgradijo dodatne prečni / vertikalni C profili</i>	
<i>** keramika se ob vogalih in robovih zaključuje z ALU polkrožnimi profili</i>	
Skupaj debelina	13,00 cm

5.8 Posebni elementi: leseni križi na fasadi

Pred posameznimi okni v nadstropju so nameščeni leseni križi z lesenim okvirjem izvedenim na kovinski vroče cinkani pod konstrukciji, ki je obešena na nosilno AB konstrukcijo. Obešanke morajo biti izvedene tako, da ne ovirajo funkcionalnosti delovanja, upravljanja in vzdrževanja senčil v fasadnem ovoju.

Pod konstrukcija:

Jeklina vroče cinkana pod konstrukcija je predvidena iz:

Obodna pod konstrukcija okvira lesenih križev: raznokraki profilov "L" 40/80, d 2,5 mm

Okvir je obešen ja jeklene vroče cinkane kotnike oz. obešanke nameščene na nosilno konstrukcijo objekta.

Leseni okvir tram 8 cm x 8 cm

Leseni križi tram 7 cm x 7 cm

Križi so rogljičeni s polovično zarezo in medsebojno vezani z lesenim cvekom.

Les: hrast I kv.

Površinska obdelava lesa: oblano, brušeno, posneti rob 0,5 cm

Vsi leseni deli morajo biti zaščiteni pred glivami in zajedavci (24h namakanje v raztopini Silvanolin).

Les se voska v odtenku. Vosek Silvacera Siva#12.

Pred izdelavo končnega izdelka se izdelata testni spoj, zaščita lesa in preskus barvanja z voskom.

Pred izdelavo elementov je potrebna izvedba delavniškega načrta, da bo okvir somerno odmaknjen od pločevinaste obrobe okenskih odprtín.

5.9 Posebni elementi: svetlobnik

Med pritličjem in nadstropjem je načrtovan kovinski svetlobnik na nizkem AB zidcu. Svetlobnik bo nudil pribitke dnevne svetlobe v spodnjo etažo, omogočal neposredni odvod zračnih mas iz etaže in nudil ambientalno zenitno svetlobo. Svetlobnik bo iz kovinskih profilov in zastekljen. Strešna ravnina bo v naklonu 10° in bo imela dve okni. Okni se odpirata prek EL motorja.

Steklo svetlobnika mora biti varnostno steklo. Celotna konstrukcija svetlobnika mora biti enovita in mora ustrezno odvajati padavinsko vodo, biti odporna na vandalizem in varna za uporabo in enostavna za vzdrževanje.

Ob robu svetlobnika je predvidena lesena klop na kovinski vroče cinkani pod konstrukciji. Predviden je les hrast I. kv., obdelava kot leseni križi na fasadi.

5.10 Stavbni elementi

Stavbni elementi vgrajeni v objekt so različnih lastnosti. Splošna ločitev je: na požarno odporne elemente in druge elemente, glavne usmeritve lastnosti elementov so določene v načrtu požarne varnosti. Stavbni elementi so povzeti v shemah (vrata, okna) v načrtih PZI ARH, poleg so navedeni podatki o tipu senčenja, izolativnosti in predvidenem gradivu okvira.

Material in izvedba morata zagotavljati:

- kakovost vratnih okvirjev, kril in okovja glede na poškodbe in obrabo,
- nosilnost okovja mora biti prilagojena teži vratnega krila,
- kakovost finalnih obdelav zaradi vzdrževanja higijene.

Dimenzije vrat (predvsem širina) morajo zagotavljati normalen:

- prehod osebu, stanovalcem in obiskovalcem,
- morajo omogočati prehod težko gibljivim obiskovalcem s spremstvom,
- transport na invalidskem vozičku, bolniškem vozičku (stretcherju), transport opreme,
- varen evakuacijski prehod.

Zasteklitve vratnih kril so predvidene na posameznih elementih. Vgrajeno steklo mora biti varnostno steklo (ob trku mora ohraniti obliko in se ne sme lomiti v večje kose, ki bi lahko dodatno omogočali poškodbe).

Ob podbojih v mavčnih stenah je obojestransko predvidena dodatna nosilna konstrukcija iz jeklenih profilov, ki so sidrani v horizontalne nosilne AB plošče. Vratna krila so predvidena iz okvirja masivnega lesa z zaključno površino iz izbranega laminata. V prostorih, kjer je obiskovalec lahko sam (sanitarije, kopalnica) naj bo ključavnica z metuljčkom, da je v primeru potrebe nujenja prve pomoči mogoč dostop do osebe.

Predlagana so notranja lesena vrata, ki imajo površine iz ultrapasa n.pr. Starman Kaindl K4420 IR Hrast Evoke Classic .

Ključke notranjih vrat (razen na mestih evakuacijskih izhodov) so enostavne za uporabo, vzdrževanje in mehkih oblik. Priporočljiv je RF z antibakterijsko prevleko n.pr. ključka VOVKO 703 MR 008



V prostor strojnice (etaža P) se vgradi kovinska vrata n.pr.: **Arcont Super Plus v beli barvi**.

V prostor shrambe (etaža N) se vgradi zunanja vrata **M Sora HAN1**, barva RAL 9006.

Predlagana so vhodna vrata: **M Sora H143**



H143

Vrsta lesa: hrast,
krilo zunaj na strani nasadil prekrito z dekorativnimi letvami - pokončno
Barva: E11
Kljuka znotraj: S640
Rozeta zunaj: SZE
Prijemalo: SQ160
Stranski element: ST01
Steklo stranski element: satinato beli

Na vseh pozicijah so načrtovani podboji kovinski, praviloma so to standardni kovinski podboji (mokra ali suha vgradnja), ki jih nudi oz. zahteva proizvajalec stavbnega elementa. Okviri notranjih vrat so standardni kovinski podboji in zaobjamejo celotno debelino sten. Podboji so izdelani iz hladno valjane elektro pocinkane pločevine v kvaliteti SIST EN 10152 oznake DC01 EZ25/25 A-PC. Izbor podboja je pogojen glede na tip stene (suhomontažna vgradnja, mokra vgradnja).

Načrtovana okna, ki bodo vgrajena v objekt so praviloma iz v kombinaciji les + ALU okvir, pri večjih formatih oken ali vrat pa je predviden ALU material celotnega okvira in elementa. Pri zasnovi fasade je potrebna uskladitev zunanjih senčil objekta, ki bistveno vplivajo na bivalno ugodje in ščitijo pred neposredno svetlobo (bleščanje) in varujejo steklene površine pred drugimi zunanjimi vplivi (toča, močan naliv,...).

V načrtih smo predvideli zunanja rola senčila oz. na določenih izbranih stavbnih elementih zunanje kovinske žaluzije, ki ustrezajo zahtevam po senčenju tovrstnih objektov. Profili in zasteklitev oken morata biti skladna in zagotavljati ustrezno toplotno prehodnost. Elementi morajo zagotavljati ustrezno odvodnavanje in zrakotesnost (EPDM tesnila naj bodo v sivi barvi). Okna bodo vgrajena po sistemu RAL, obstaja več sistemov vgradnje RAL (glede na zadnjo tehniko) :

- standardni i3 sistem,
- TwinAktiv,
- Duo Inteligentni sistem,
- Illmod Trioplex ali Trio,
- Fasadni sistem.

Izvajalec mora pred vgradnjo uskladiti sistem vgradnje po RAL in ga predstaviti nadzorniku ter naročniku. Okna v fasadnem ovojju bodo imela zunanje mehansko senčilo (n.pr.: Senčila Bled ATON, tip žaluzije ATON C80,

nekatera pa tekstilni rolo, ki mora biti primeren za zunanjo uporabo). Detajl senčenja mora biti skladen in tehnično usklajen glede montaže ter delovanja glede na stavbni element.

Zasteklitev vseh oken je minimalno trislojna z vmesnim prostorom. Stekla niso tonirana in nimajo različnih barvnih odtenkov. Kljuge na elementih so RF oz. kromirane v mat izvedbi. Na posameznih pozicijah morajo kljuge imeti sistemsko cilindrično ključavnico.

Vsi stavbni elementi vgrajeni v fasadni ovoj objekta ter drugi stavbni elementi na meji zunaj – znotraj objekta morajo imeti sistemsko rešeno tesnjenje po vseh straneh vgradnje elementa in vseh pripir.

V načrtu so podane oblikovne smernice stavbnih elementov, načini odpiranj in splošne dimenzije.

Pri določanju svetle mere stavbnih elementov smo izhajali iz določil standarda SIST ISO 21542 in z upoštevanjem načina gibanja obiskovalcev in značilnim delovanjem osebja dnevnem centru.

Evakuacijska vrata so opremljena z ustreznimi kljukami: glej NPV!

Zunanje okenske police naj bodo kovinske, npr. sistemska polica z jekleno podkonstrukcijo in z zvočno blažilna pena na spodnji strani, odkapni rob 50 mm in ALU bočni zaključek.

Notranje police bodo iz kamna: tonalit, 2 cm z vrezanim vodnim nosom in bočnim zaključkom. Vsi notranji okviri stavbnih elementov so izvedeni v hrastu (plošč 3 cm), brušeno, posnet rob in voskano.

5.11 Notranje finalne obdelave površin

Obdelava prostorov mora ustrezati pogojem univerzalne in protipožarne gradnje ter nuditi ustrezno uporabo, čiščenje. Prostori morajo biti poleg tehničnih, zdravstveno-higienskih pogojev tudi estetsko prilagojeni stanovalcem, osebju in obiskovalcem. Notranje stene v objektu morajo biti ravne in glajene oz. obdelane tako, da omogočajo enostavno čiščenje in vzdrževanje.

Prostori so v osnovi svetli z ustreznimi količinami penetracije dnevne svetlobe, dodatno so umetno osvetljeni (obvezna topla rumena svetloba, ki je po fizikalnih lastnostih sorodna osnovni dnevni svetlobi).

Predvideni so robni zaključki na izpostavljenih mestih: vogalni kotniki.

5.11.1 Finalne obdelave stene

Stene v vseh suhih prostorih se zaključuje z ometi do debeline 1,5 cm na AB stenah in do 0,5 cm na stenah iz MK ali cementnih plošč. Struktura ometov je gladka in brušena. Ometi in zaključne obdelave sten morajo dopuščati barvanje z zidnimi notranjimi barvami. Od kote finalnega tlaka do višine 125 cm se stene barva s pralno barvo oz. se osnovno barvo zaščiti s prozornim nesijaj lakom brez vseh dodatkov v laku (n.pr.: brezbarvni Domflok JUB lak).

Ometi, malte in ostali sipki materiali uporabljeni za veziva in finalizacijo morajo biti skladni s standardi na področju agregatov.

V sanitarnih prostorih in prostorih ali na površinah, kjer bo prisotna vlaga ali bodo izpostavljeni neposrednemu močenju površin je predvidena keramična obloga sten. Predvidena je stenska keramika v svetlem odtenku. Na mestih poudarkov na steni je predvidena dekor keramika. Keramika je na vseh robovih in vogalih zaključena s prefabriciranimi ALU polkrožnimi kotniki v ALU barvi. Keramične ploščice v sanitarijah so R10 in na mestih, kjer je pričakovano zadrževanje vode na površini morajo imeti drsni razred R11.

Stenska keramika se polaga do višine 125 cm (glede na modul keramike) od kote finalnega tlaka. V prostoru tuša se keramična obloga izvede do višine 205 cm (glede na modul keramike).

Izpostavljene vogale, kjer bo večja možnost obrabe ali poškodb se vgradijo podometni kotniki / vogalniki z mrežico v ometu. Na vogalih večje frekvence uporabe se na zaključen kot ali vogal vgradi (lepljenje) RF kotnik od zaključenega talnega stenskega roba do višine 125 cm.

Prostor skupna kopalnica in sanitarije

Stenska keramika skupna kopalnica: **RAGNO Energy Magenta (R00Z), 25 cm x 38 cm**

<https://www.ragnoworld.com/collections/energy/minimali/>

Stenska keramika skupna kopalnica v prostoru tuša: **RAGNO Energy Struttura Marea Indaco (R01C), 25 cm x 38 cm**

<https://www.ragnoworld.com/collections/energy/minimali/>

Stenska keramika ostali sanitarni prostori: **RAGNO Energy Perla (R00W), 25 cm x 38 cm**

<https://www.ragnoworld.com/collections/energy/minimali/>

Fugiranje keramike je predvideno z elastičnimi fugirnimi masami v svetlih sivih tonih (n.pr. 111 Srebrno siva MAPEI).

5.11.2 Finalne obdelave tal

Vsi talni elementi morajo biti položeni v nivoju brez arhitekturnih ovir in skladno z načrtovanimi padci v smeri talnih sifonov. Zaradi večjih površin so potrebne dilatacije estrihov in finalnih tlakov. Dilatacije estrihov in tlakov se izvede z uporabo profilov tipskih. Ob vratnih prehodih se uporabi enake ali sorodne profile.

Dodatne zahteve za izvedbo tlakov v zdravstvenih objektih in domovih za starejše in jih na tem mestu upoštevamo za dnevni center so:

- tlaki morajo zagotavljati varen in udoben transport z vozički in posteljami brez pragov in strmih klančin (1:20 do največ 1:12),
- površine tlakov morajo biti povsem gladke, odporne za mehanske poškodbe (občasno drgnjenje) in redno (tudi večkrat dnevno) mokro čiščenje in razkuževanje,
- finalni tlak mora imeti sposobnost preprečevanja razvoja bakterij (bakteriostaznost).

Prehodi iz ravnine tlaka v steno so zaključeni z 7 cm visoko izvedbo v enakem materialu kot tlak, stenska obroba se zaključuje z ALU polkrožnim kotnikom v ALU barvi. Vsi tlaki morajo biti primerni za mokro čiščenje s čistili.

Na vseh tleh se položi keramične ploščice večjega formata z minimalno fugo. Robovi keramike morajo biti ravni, minimalno brušeni in neostrji. Na mestu kuhinjskega otoka se predvidi talni dovod EL in ozemljitev.

Izbrana je talna keramika **RAGNO Realstone Lunar White 60 cm x 60 cm**

https://www.ragnoworld.com/collections/realstone_lunar/minimali/

5.11.3 Finalne obdelave stropov

Pod AB etažno ploščo potekajo SI in EL razvodi, ti so v tehničnem delu stropa med deli spuščene stropa in AB etažno ploščo.

Zvočna krajina v objektu je zelo pomembna. Izhajajoč iz te premise, je na mestih skupnih prostorov, mokrih prostorih in izpostavljenih prostorih uporabe predviden spuščen strop z vgradnjo akustičnih plošč z ustrezno absorpcijo zvoka.

Spuščen strop ima obrobe in polja, ki jih obrobe formirajo. Predvidena je **obroba** obloge iz MK plošč na spuščeni podkonstrukciji in nato polja spuščene stropa z uporabo tipskih mineraliziranih lesenih vlaken akustičnih plošč na spuščeni podkonstrukciji. Akustične plošče dim 60 cm x 120 cm x 2 cm (n.pr.: KNAUF AMF HERADESIGN fine A2, rob AK – 01, način **izvedbe stropa Spuščen strop s skritimi T-profilii**).



Primer videza plošče HERADESIGN fine A2

5.12 Sanitarna oprema

Glede na zahtevnost in funkcijo objekta naj bodo vsi sanitarno toaletni prostori in pripadajoča oprema 1. kvalitete. Montaža, dimenzije in mikrolokacije priključkov sanitarnih elementov (n.pr.: školjke ali umivalniki) so razvidni iz načrtov. **Vse WC školjke morajo biti konzolne in na ustrezni višini: vrh školjke je na 47 cm.** Pri WC školjki za invalide se pri izbiri stenskega vgradnega kotlička izbere tip, ki omogoča stensko namestitev bočnih držal (n.pr.: Podometni splakovalnik Geberit Duofix, art. 111.375.00.5.).

Predvidena je enotna oprema umivalnih mest:

- ogledalo s svetilko nad ogledalom (dim ogledala 60x120 cm, fasetni 2 cm rob)
- polička pod ogledalom (oplenitena vodoodbojna plošča v imitaciji lesa)
- dozator s tekočim milom,
- podajalnik papirnih brisač,
- posoda za odpadke s pokrovom na pedal,
- dozator z razkužilom za roke,
- enoročna baterija na umivalniku,
- enoročna baterija v tušu s stenskim vodilom za ročko,
- stenski zložljivi stol z nastavljivimi nogicami v tušu,
- stenska držala na mestih podanih v načrtih,
- kovinsko vodilo za zaveso (vpenjanje v stene in strop),
- zavesa ob tušu,
- avtomatski pršni razkuževalnik ob lijaku.

Sanitarna oprema WC-jev:

- podajalnik toaletnega papirja,
- podomoteni inštalacijski sistem za stenski wc za invalide (n.pr. Geberit Duofix za stenski WC, 112 cm, s podometnim splakovalnikom Sigma 12 cm, brez ovir, za opore in držaje (št.art. 111.375.00.5)),
- WC školjka s PE pokrovom,
- WC metlica v posodi z razkužilom, konzolna montaža,
- posoda za odpadke s pokrovom na pedal,
- avtomatski pršni razkuževalnik ob lijaku.

5.13 Kanalizacija

V objektu bo vertikalni razvod fekalne kanalizacije, ki poteka po jaških v sanitarijah in se na posameznih mestih s horizontalnimi padci preliva v zbirno glavno KA cev. Ob mokrih prostorih je predviden vertikalni jašek, kjer bodo vgrajene vertikalne cevi SI. V talni plošči je predvidena PE cev z zbirnikom in odvodom v zunanji KA jašek.

Meteorna kanalizacija bo speljana in urejena po sistemu kot ga ponuja zadnje stanje tehnike (n.pr.: GEBERIT Pluvia sistem). Cevi bodo stikovane in varjene. Del MK sistema v objektu bo izveden kot klasična cev za odvod deževnice, del pa kot zaprt sistem za odvod deževnice s strešin. Razvod se izvede po navodilih izbranega proizvajalca sistema in pripadajoči shemi razvodov.

5.14 Elektro instalacije in TK

V objektu bo vertikalni razvod potekal prek preboja v AB plošči v EL prostoru in nato blizu vertikalnega jaška klimata v nadstropju do tehnične etaže.

Električni vodi so načrtovani na kovinskih sistemskih policah v prostoru nad spuščnim stropom.

5.15 Preboji

V načrtu so označeni preboji skozi nosilne konstrukcije. Na listu PREBOJI je tabelarični popis prebojev in tudi tloris obeh etaž z oznakami, dimenzijami in višinami glede na etažo. Preboji so poimenovani in urejeni glede na namen preboja.

V objektu bodo posebni preboji kot so pravokotne odprtine v stenah, da omogočajo boljšo penetracijo dnevne svetlobe v objekt in kvalitetne poglede prostora.

V tehnični etaži so izvedeni preboji, ki sledijo zahtevam strojnih instalacij. Glej načrt STR!

6. Nabor standardov

6.1 Bitumen in bitumenska veziva in bitumni, mod. s polimeri

SIST EN 12591:2009
SIST EN 13924:2006
SIST EN 13924:2006/AC:2007
SIST EN 14023:2010

6.2 Hidroizolacijski trakovi

SIST EN 13707:2005+A2:2009
SIST EN 13967:2012
SIST EN 13969:2005
SIST EN 13969:2005/A1:2007
SIST EN 14695:2010
SIST EN 13859-1:2010
SIST EN 13859-2:2010
SIST EN 13970:2005
SIST EN 13970:2005/A1:2007
SIST EN 13984:2013
SIST EN 14967:2006

6.3 Lepila in malte za ploščice

SIST EN 12004:2007+A1:2012

6.4 Varovanje na strehi

SIST EN 517:20076 (Dodatna oprema za prekrivanje streh – Varnostne strešne kljuke);
SIST EN 1304:2014 (Opečni strešniki in fazonski kosi - Definicije in specifikacije izdelkov).

6.5 Ometi

SIST EN 998-1:2010, 01-december-2010 Specifikacija malt za zidanje – 1.del: Zunanji in notranji omet
SIST EN 998-2:2010, 01-december-2010 Specifikacija malt za zidanje – 2.del: Malta za zidanje

6.6 Agregati

SIST EN 12620:2002+A1:2008
SIST EN 13043:2002
SIST EN 13043:2002/AC:2004
SIST EN 13055-1:2002
SIST EN 13055-1:2002/AC:2004
SIST EN 13055-2:2004
SIST EN 13139:2002
SIST EN 13139:2002/AC:2004

SIST EN 13242:2003+A1:2008
SIST EN 13383-1:2002
SIST EN 13383-1:2002/AC:2004
SIST EN 13450:2003
SIST EN 13450:2003/AC:2004
SIST EN 13055:2016

6.7 Stene

SIST EN 771-1:2011, 01-julij-2011 Specifikacija za zidake – 1.del: Opečni zidaki
SIST EN 771-2:2011, 01-julij-2011 Specifikacija za zidake – 2.del: Apneno peščeni zidaki
SIST EN 771-3:2011, 01-julij-2011 Specifikacija za zidake – 3.del: Betonski zidaki (kompaktni in lahki agregati)
SIST EN 771-4:2011, 01-julij-2011 Specifikacija za zidake – 4.del: Zidaki iz avtoklaviranega celičnega betona
SIST EN 771-5:2011, 01-julij-2011 Specifikacija za zidake – 5.del: Zidaki iz umetnega kamna
SIST EN 771-6:2011, 01-julij-2011 Specifikacija za zidake – 1.del: Zidaki iz naravnega kamna
SIST EN 845-1:2004+A1:2008, 01-julij-2008 Specifikacija za dodatne komponente zidovja – 1.del: Vezna stremena, sidrni trakovi, obešala in konzole
SIST EN 845-2, 01-januar-2004 Specifikacija za dodatne komponente zidovja – 2.del: Preklade
SIST EN 14353:2008+A1:2010, 01-julij-2010 Pomožni in dodatni kovinski profili za mavčne plošče – Definicije, zahteve in preskusne metode

6.8 Fasade

SIST EN 13830:2003, 01-oktober-2003 Obešene fasade – Standard za proizvod
ETAG 004 external thermal insulation composite systems (etics) with rendering

6.9 Zaščita betonov / površine

SIST EN 1504-2:2004

6.10 Betoni splošno

SIST 1026:2016
SIST EN 206:2013+A1:2016
SIST EN 1338:2003
SIST EN 1338:2003/AC:2006
SIST EN 1339:2003
SIST EN 1339:2003/AC:2006
SIST EN 1340:2003
SIST EN 1340:2003/AC:2006
oSIST prEN 1340:2010 - Betonski robniki - Zahteve in preskusne metode

6.11 Stropovi

SIST EN 13964:2004, 01-junij-2004 Viseči stropovi – Zahteve in preskusne metode
SIST EN 13964:2004/A1:2007, 01-marec-2007 Viseči stropovi – Zahteve in preskusne metode
SIST EN 14716:2005, 01-februar-2005 Napeti stropovi – Zahteve in preskusne metode

6.12 Toplotne izolacije

SIST EN 14303:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz mineralne volne (MW) – Specifikacija
SIST EN 14304:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz fleksibilne elastomerne pene (FEF) – Specifikacija
SIST EN 14305:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz penjenega stekla (CG) – Specifikacija
SIST EN 14306:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz kalcijevih silikatov (CS) – Specifikacija
SIST EN 14307:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz ekstrudiranega polistirena (XPS) – Specifikacija
SIST EN 14308:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz trde poliuretanske pene (PUR) in poliizocianuratne pene (PIR) – Specifikacija

SIST EN 14309:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz ekspandiranega polistirena (EPS) – Specifikacija
SIST EN 14313:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz polietilenske pene (PEF) – Specifikacija
SIST EN 14314:2010, 01-april-2010 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz fenolne pene (PF) – Specifikacija
SIST EN 14316:2005, 01-februar-2005 Toplotnoizolacijski proizvodi za opremo stavb in industrijske inštalacije – Proizvodi iz ekspandiranega perlita (EP), oblikovani na mestu vgradnje – 1.del: Specifikacija za vezane in razsute proizvode pred vgradnjo

7. Gradnja brez arhitektonskih ovir

Načrtovani objekt je skladen s standardi, zadnjo tehniko v gradbeništvu in sledi Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ).

Na mestih možnih arhitekturnih ovir so načrtovane nivojske izenačitve z uporabo klančin in stenskih ali talnih držal.

Načrtovani objekt ne bo imel arhitekturnih ovir in bo nudil obiskovalcem, zaposlenim ter obiskovalcem ugodno izkušnjo ter omogočal, da bodo v teh prostorih in zunanjih ureditvah doživeli prijetne življenjske izkušnje.

8. Izpolnjevanje bistvenih zahtev

Tu povzemamo 15. člen Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.):

(1) Objekti morajo izpolnjevati bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

(2) Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

8.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Med in po izgradnji bodo na določenih mestih vgrajeni reperji za izmere in monitornig posedkov objekta.

8.2 Varnost pred požarom

Za načrtovani objekt in ureditve na zemljiščih za gradnjo dnevnega centra so bili izdelani ustrezni izračuni o količini požarne vode in predvideni ustrezni ukrepi glede požarne varnosti.

Pri zunanji ureditvi je upoštevana intervencijska površina in so vključene obstoječe pozicije javne hidrantne mreže hidrantov.

V notranjosti objekta so predvideni požarni sektorji in požarni stavbni elementi.

Na ustreznih mestih so pozicionirane požarne evakuacijske linije in gasilni aparati (točneje bodo določeni v PZI načrtih).

8.3 Higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

8.4 Varnost pri uporabi

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

8.5 Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za počitek in delo uporabnikov objekta, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Stropne obloge v veliki meri zmanjšajo vpliv hrupa na stanovalce in izboljšajo izkušnjo bivanja v objektu.

Tehnična etaža na strehi objekta pokriva klimate in zmanjša njihov lokalni zvočni vpliv.

8.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Objekt so omogoča varčevanje z energijo in ohranjanje toplote ter čim večjo rabo obnovljivih virov energije. Objekt se bo ogreval in hladil s zračno toplotno črpalko - TČ , sistem VRF.).

8.7 Univerzalna graditev in uporaba objekta

Načrtovani objekt je skladen s standardi, zadnjo tehniko v gradbeništvu in sledi Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ). Upoštevani so standardi: SIST ISO 21542: 2012, SIST 1186 in SIST EN 60118-4. Upoštevane so sprejete in veljavne smernice EU. Upoštevan je priročnik Univerzalna stanovanjska graditev, 2017.

Pri urejanju ambience (zunaj in znotraj v objektu) smo v celoti sledili priporočilom in pravilniku, ki ureja področje univerzalne graditve in uporabe objektov. Tu povzemamo bistvene načrtovane dele:

1. Enakovredna raba prostora
2. Prilagodljivost ob uporabi
3. Preprosta in intuitivna uporaba
4. Jasna zaznavnost informacij
5. Upoštevanje majhnega fizičnega napora ob uporabi
6. Ustrezne velikosti dostopanje in uporabe javnih in drugih prostorov, kjer se bodo uporabniki objekta zadrževali

Objekt bo ob uporabi nudil ustrezno mehansko odpornost in stabilnost. Nosilna konstrukcija bo izvedena skladno z zahtevami načrta požarne varnosti. Uporabljeni bodo težko vnetljivi materiali, ki ne proizvajajo večjih količin dima ali toplote. V največji meri smo zagotavljali uporabo materialov, ki imajo visok delež recikliranja.

Določila iz **Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov** (Uradni list RS, št. 41/18)

5. člen (zahteve za zunanje površine objektov, dostopnih vsem ljudem)

- Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:*
- *vsem se omogoča neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem,*
 - *posamezni grajeni elementi ne smejo predstavljati ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem,*
 - *vsem se omogoča dostop do objektov praviloma po isti poti, če to tehnično ni izvedljivo, pa po drugi najbližji izvedljivi poti,*
 - *stopnice oziroma stopnišča morajo biti oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, v sistemih kompleksnega taktilnega vodenja in pred vhodi v objekte pa morajo biti stopnišča opremljena tudi s talnimi taktilnimi oznakami,*
 - *svetla višina poti je najmanj 2,25 m in*
 - *svetla širina poti je zagotovljena najmanj do svetle višine poti.*

Odgovor:

- Vse odprte javne in poljavne površine pri načrtovani zunanji ureditvi bodo omogočale neovirano, samostojno in asistenčno gibanje pešcev in vozičkarjev. Orientacija na zunanjih površinah bo enostavna, intuitivna in skladna z načeli uveljavljenimi v stroki na področju nege starejših oseb in oseb z demenco.
- Predvideni elementi urbane opreme in tlakovane površine ne predstavljajo ovire ali nevarnosti med uporabo (skladnost s SIST ISO 21542:2012).
Elementi zunanje ureditve morajo biti skladni s standardi na področju: ZUNANJA UREDITEV
 - SIST EN 1338:2003, 01-september-2003 Betonski tlakovci – Zahteve in preskusne metode 1.1.1.a SIST EN 1338:2003/AC:2006, 01-december-2006 Betonski tlakovci – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1339:2003, 01-september-2003 Betonski plošče za tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1339:2003/AC:2006, 01-december-2006 Betonske plošče za tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1340:2003, 01-julij-2003 Betonski robniki – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1340:2003/AC:2006, 01-december-2006 Betonske robniki – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1341:2002, 01-september-2002 Plošče iz naravnega kamna za zunanje tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1342:2002, 01-september-2002 Tlakovci iz naravnega kamna za zunanje tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1343:2002, 01-september-2002 Robniki iz naravnega kamna za zunanje tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 - SIST EN 1344:2002, 01-september-2002 Opečni tlakovci – Zahteve in preskusne metode 1.1.8. SIST EN 13748-2:2004, 01-oktober-2004 Teraco plošče – 2.del: Teraco plošče za zunanjo rabo
 - SIST EN 12839:2002, 01-september-2002 Betonski izdelki – Elementi za ograje
 - SIST EN 1423:1999, 01-november-1999 Materiali za označevanje vozišča – Materiali za posipanje – Steklene kroglice, posipi za zmanjšanje drsnosti in mešanice obeh
 - SIST EN 40-4:2006 Drogovi za razsvetljavo – 4. del: Zahteve za drogove za razsvetljavo iz armiranega in prednapetega betona
 - SIST EN 40-4:2006/ AC:2006 Drogovi za razsvetljavo – 4. del: Zahteve za drogove za razsvetljavo iz armiranega in prednapetega betona
 - SIST EN 40-5:2002 Drogovi za razsvetljavo – 5. del: Zahteve za jeklene drogove za razsvetljavo
 - SIST EN 40-6:2002 Drogovi za razsvetljavo – 6. del: Zahteve za aluminijaste drogove za razsvetljavo
 - SIST EN 40-7:2003 Drogovi za razsvetljavo – 7. del: Zahteve za drogove za razsvetljavo iz vlaknatoarmiranega polimernega kompozita
- Glavni dostop do glavnega objekta je enovit za vse uporabnike in ne diskriminira različnih družbenih skupin.
- Svetla višina poti ni omejena. Parkovna ureditev pred objektom in v okviru parkov so vse poti načrtovane brez nadstrešnic.
- Svetla širina poti je ustrezna.

6. člen (zahteve za notranje prostore objektov, dostopnih vsem ljudem)

- (1) Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:
- vsem se zagotavlja vstop v objekt na istem mestu ali blizu njega, oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo. Če pri objektih, ki se rekonstruirajo, vzdržujejo ali se jim spreminja namembnost, to ni mogoče zagotoviti, mora biti na primernem mestu ob vhodu v objekt nameščen video signal za vzpostavitev stika z uslužbencem oziroma zvočni signal z možnostjo branja informacij,
 - vsem se zagotavlja samostojno gibanje in orientacijo, pri čemer grajeni in premični elementi ne smejo predstavljati ovire pri gibanju,
 - stopnice oziroma stopnišča morajo biti oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, v sistemih kompleksnega taktilnega vodenja pa morajo biti stopnišča opremljena tudi s talnimi taktilnimi oznakami,
 - minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m,
 - vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta, in
 - alarmne naprave morajo biti opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

Odgovor:

- Dostop na območje in vstop v objekt je zagotovljen vsem osebam, tudi slepim, slabovidnim, gluhim in drugim invalidnim osebam. Za zagotavljanje dodatne ustreznosti načela bo za te naloge opolnomočeno osebje doma.
- Premični elementi pred in v objektu morajo biti skladni z Zakon o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13).
- Vhodna vrata v objekt imajo načrtovano svetlo širino 2,45m, višina praga je 0,0 cm. Minimalni prehodi med opremo so večji od 0,8 m.

- Uporaba naprav v skupnih prostorih, negovalni kopalnici in drugje, kjer je omogočen dostop vsem, je načrtovana tako da omogoča samostojno uporabo le-teh. Posamezne naprave n.pr.: kopalni voziček pa so namenjene za uporabo le pooblaščenim oz usposobljenim osebam v objektu.
- Alarmne naprave na območju gradnje in v objektu so skladne z zahtevami pravilnika.

7. člen (dodatne zahteve za gostinske objekte)

Poleg zahtev iz 5. in 6. člena tega pravilnika se v nastanitvenih enotah v gostinskih objektih:

- zagotavlja klicne naprave, ki omogočajo komunikacijo gostov z osebjem,
- zagotavlja zvočne in svetlobne indikatorje, ki opozarjajo na nevarnost, ter
- ki so posebej prilagojene invalidom, vgradi slušna indukcijska zanka; v takih enotah mora prosta površina kopalnice ali stranišča omogočati gibanje oseb na invalidskem vozičku, vrata pa se ne smejo odpirati navznoter.

Odgovor:

- Objekt je načrtovan kot objekt 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine in v sklopu tega je jedilnica in skupni prostori s kuhalnim otokom.

8. člen (zahteve za prostore, namenjene strankam)

(1) Prostor, namenjen poslovanju s strankami, morajo imeti najmanj en pult za delo s strankami oblikovan tako, da je zaščiten pred hrupom ter da omogoča dostop, uporabo in komunikacijo vsem. Najmanj na enem pultu je treba vgraditi indukcijsko slušno zanko in zagotoviti tehnično nadomestilo.

(2) V objektih z informacijskim pultom mora biti ta označen tako, da je dobro osvetljen in viden iz smeri vhoda. Če je oddaljen več kot 5 m od vhodnih vrat, mora do njega voditi talna taktilna oznaka.

(3) V prostorih za stranke, kjer se informacije posredujejo preko ozvočenja, je treba zagotoviti posredovanje teh tudi prek indukcijske slušne zanke ter vidno, z možnostjo ponovnega branja.

(4) Informacijske table, orientacijske oznake in druge informacije morajo biti lahko razumljive in na takem mestu, ki je dostopno vsem.

Odgovor:

- Pritličje objekta je namenjeno stanovalcem, obiskovalcem in zaposlenim. Prostor za delo s strankami so prilagojeni dejavnosti dnevnega centra, delovni pult in druga oprema kot so klopi, stenska, stropna svetila, drugi elementi opreme so prilagojeni obiskovalcem in zaposlenim.
- Na delu vstopa v objekt je predvidena omarica s požarnim načrtom in infografika. Na posameznih delih so dodatna obvestilne table za lažjo orientacijo stanovalcev in obiskovalcev.

9. člen (zahteve za prilagodljive objekte)

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju prilagodljivih objektov se zagotavlja, da se v primeru prilagoditve objekta za potrebe zagotavljanja uporabe objekta za vse ljudi brez posega v konstrukcijo, toplotni ovoj ter zagotovljeno požarno varnost, upošteva naslednje:

- z minimalnimi prilagoditvami se zagotavlja možnost dostopa in uporabe objekta in tako omogoči nemoteno uporabo objekta tudi funkcionalno oviranim osebam,
- zagotavlja se možnost vgradnje indukcijskih slušnih zank, svetlobnih oznak, zvočnega opozarjanja ali pisnih video informacij,
- zagotavlja se možnost vgradnje mehanskih dviznih naprav ali se omogoča drug način dostopa in uporabe objekta vsem, ter
- zagotavlja se prosta površina v najmanj eni kopalnici oziroma stranišču, če ta ni v kopalnici, ki omogoča gibanje osebe na invalidskem vozičku.

Odgovor:

- Objekt je načrtovan kot novogradnja in je načrtovan v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06). Predvidena je skupna kopalnica in individualne sanitarije za M / Ž. V skupni kopalnici in prostorih dostopnih za obiskovalce je zagotovljena zadostna površina za gibanje oseb na invalidskem vozičku.

10. člen (postajališča in postaje)

(1) Na avtobusnih postajališčih se s talnimi taktilnimi oznakami označuje vstopna mesta potnikov v avtobus in dostope do informativnih točk (tabel) ter morebitne druge elemente, pomembne za uporabo postajališča (npr. avtomati za prodajo kart). Zvočne informacije morajo biti podane tudi v pisni obliki.

(2) Na pomembnejših avtobusnih postajališčih in avtobusnih postajah je treba zagotoviti kompleksno taktilno vodenje do mesta za prodajo vozovnic, prostora za zadrževanje potnikov, elektronskega medija za informacije (npr. o voznih redih), sanitarij in do peronov.

(3) Na postajah železniškega potniškega prometa in železniških postajališčih morajo biti vsi prostori označeni, postaje in postajališča pa opremljeni v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet. Talni taktilni vodilni sistem se izvede v skladu s standardom SIST 1186.

(4) Oznaka meje nevarnega območja na peronu mora biti vidno in taktilno zaznavna, njena struktura pa takšna, da je ni mogoče zamenjati z vodilno taktilno oznako.

Odgovor:

- Projekt ne predvideva postajališč ali avtobusne postaje.

11. člen (pločniki, prehodi za pešce in javne površine)

(1) Če je pločnik ali druga površina za pešce neposredno ob vozišču morata biti vozišče in pločnik ali druga površina za pešce medsebojno višinsko ločena. Če ju višinsko ni mogoče ločiti, mora biti razmejitvena označba med njima taktilno in vizualno zaznavna.

(2) Prehodi za pešce morajo biti izvedeni na dvignjeni ploščadi ali s poglobljenimi robniki in opremljeni s standardnimi taktilnimi oznakami.

(3) Na območjih za pešce in območjih umirjenega prometa je treba zagotoviti možnosti orientacije za slepe in slabovidne.

(4) V naseljih morajo biti semaforizirani prehodi za pešce opremljeni tudi z zvočno signalizacijo (zvočnimi moduli za slepe in slabovidne).

(5) Območja skupnega prometnega prostora morajo biti opremljena s kompleksnim taktilnim vodenjem.

(6) V križiščih in krožnih križiščih v naseljih, kjer se osi cestnih krakov ne sekajo pod pravim kotom, kjer se seka več cest, kjer so prehodi za pešce zaradi večjega števila prometnih pasov in kolesarskih stez dolgi oziroma ločeni z otoki ali kjer je zaradi drugih vzrokov orientacija ljudi z okvarami vida lahko otežena, se zahteva kompleksno taktilno vodenje.

(7) Kjer v naselju kolesarski pas na pločniku razdeli pločnik na dva dela in je pešcem dovoljeno prehajanje z enega na drugi del, se rob kolesarskega pasu označi z vzdolžno označbo, ki mora biti izvedena z reliefno črto (rebrasta debeloslojna označba, ki nakazuje smer prehoda čez vozišče in je določena v standardu SIST 1186), tlakovano ločilno črto, taktilnim opozorilnim pasom ali pasom iz drugih materialov, ki imajo taktilne lastnosti.

(8) Pri avtobusnih postajališčih, kjer poteka kolesarski pas ali steza za čakališčem, se prehod za pešce preko kolesarskega pasu ali steze označi s talnimi taktilnimi oznakami.

Odgovor:

- Pločnik ob Pavšičevi ulici je višinsko ločen od cestišča (obstoječe stanje).
- Dostop v zgornjo etažo je možen po sistemu klančin prek parka in tudi s pločnika ob Pavšičevi ulici prek klančine do zunanje terase pred objektom.
- Na zemljišču graditve niso predvideni semaforji.

8.8 Trajnostna raba naravnih virov

Načrtovani objekt in gradnja na zemljišču za dnevni center je zasnovana tako, da bo uporaba naravnih virov skladna z zadnjo tehniko v gradbeništvu.

dr. Domen Zupančič, u.d.i.a. ZAPS 1798

9. GRAFIČNI DEL: NAČRTI